

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 164 г

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 47,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 47,5 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-332

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	912	454	Управление многоквартирным домом	912	912
Содержание жилья	4 070	2 026	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	888	888
			2.банк.1,5%	60	60
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	4 982	2 480		2 335	2 335
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	708	352		945	945
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение т.ч МОП)	1 360	677		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	2 068	1 030		2 306	2 306
Итого по жилищным и коммунальным услугам	7 050	3 509		4 641	4 641
пени	986	491			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	8 036	4 000		4 641	4 641
Сумма переплаты (задолженности)					-641
процент оплаты арендаторы		49,78			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-973

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Азина 164-г

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	30,00					133,00									163,00
февраль	30,00														30,00
март	30,00														30,00
апрель	30,00														30,00
май	30,00														30,00
июнь	30,00														30,00
июль	30,00														30,00
август	30,00														30,00
сентябрь	30,00														30,00
октябрь	30,00														30,00
ноябрь	30,00			395,44											425,44
декабрь	30,00														30,00
итого	360,00	0,00		395,44	0,00	133,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	888,44

Мухатярова Е.А.